



مجمع شناسهيل بغداد السكني

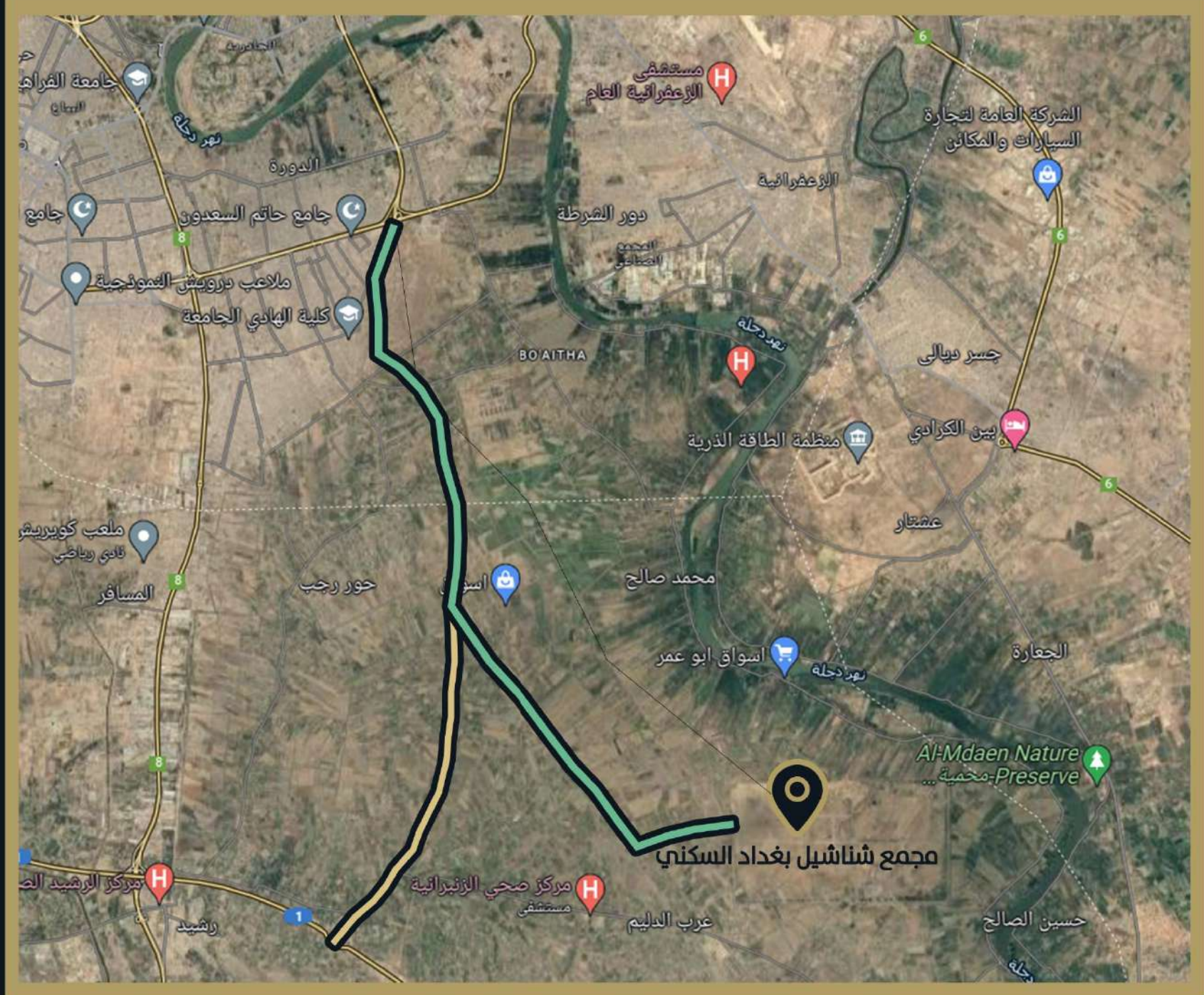
Shanasheel Baghdad Residential Complex



تنفيذ شركة بيوت الديرة
Execution of Aldira Houses Company

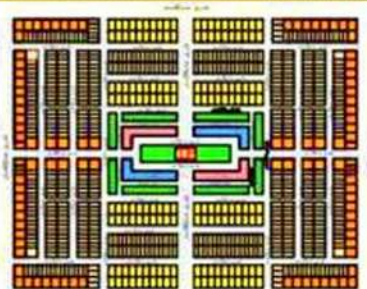
اهلا بكم في مجمع شناسهيل بغداد السكني
Welcome to
Shanasheel Baghdad Residential Complex





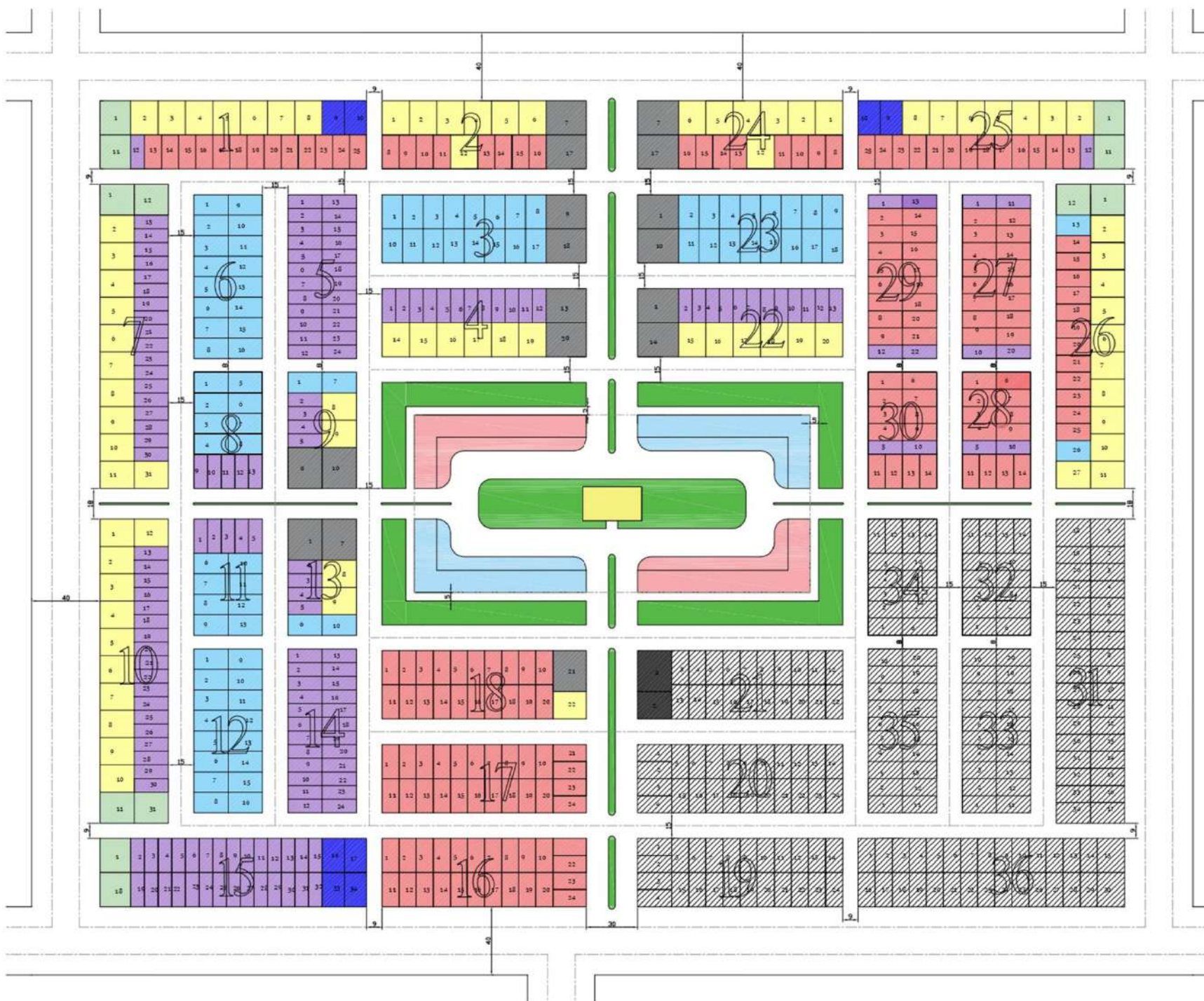
مركز المدينة

مدخل المدينة



المقياس
1:2500

شركة مسار التنمية للاستثمارات العقارية المحدودة
مدينة جوهرة بغداد السكنية الحديثة
حاصل على الاجازة الاستثمارية المرقمة (479) لسنة 2019





Type A 160 m²



160 m² A نوع



160 m² A جڭب

Type A

160 m²



Type A 160 m²



160 m²

A جۆنای



Type A

160 m²

A ڇڏڻاڻي



BEDROOMS
INTERIOR DESIGN
160 m²

غرف النوم
تصميم داخلي

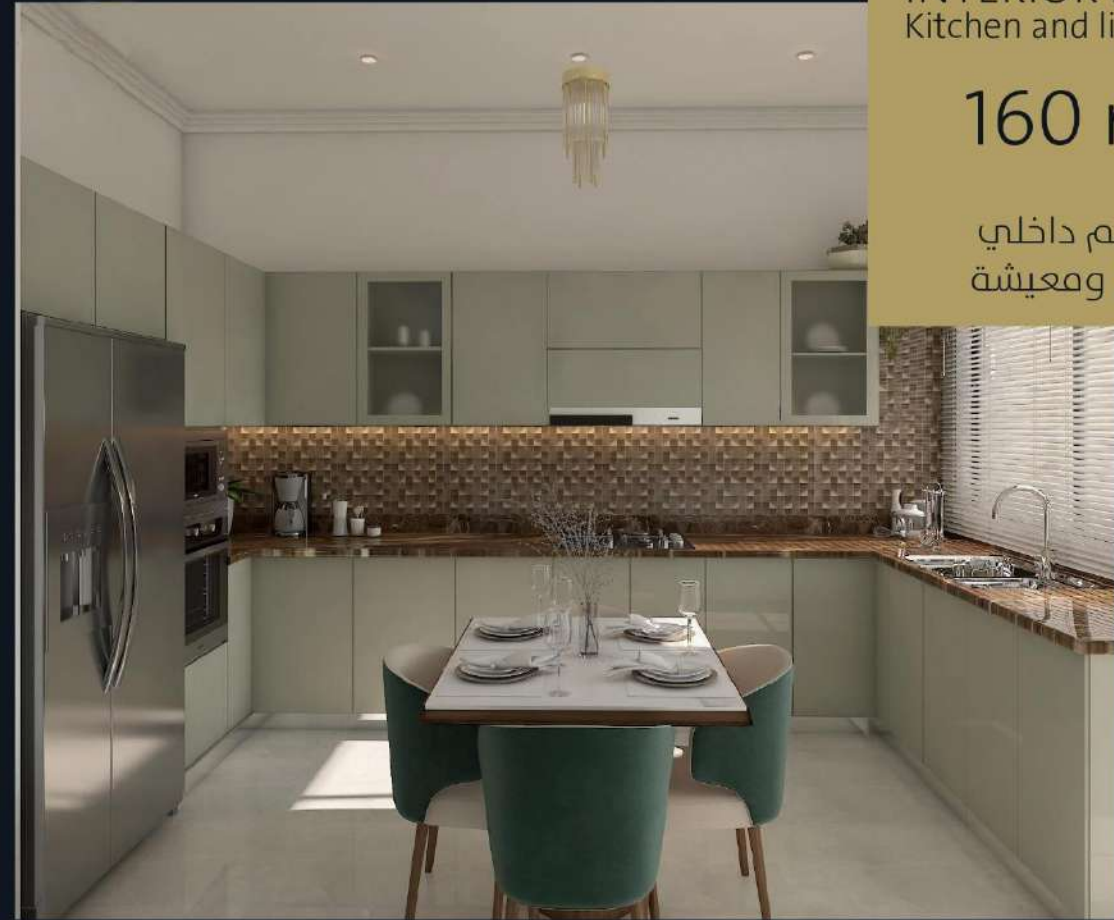
INTERIOR DESIGN
BATHROOM
160 m2
تصميم داخلي
غرفة نوم



INTERIOR DESIGN
Kitchen and living room

160 m²

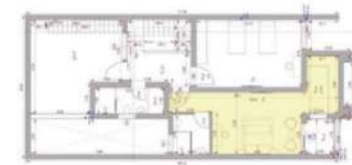
تصميم داخلي
مطبخ ومعيشة





BATHROOM
INTERIOR DESIGN
160 m²

حمام
تصميم داخلي



التسليم DELIVERY

160 m2

Type E 200 m² E جڭج

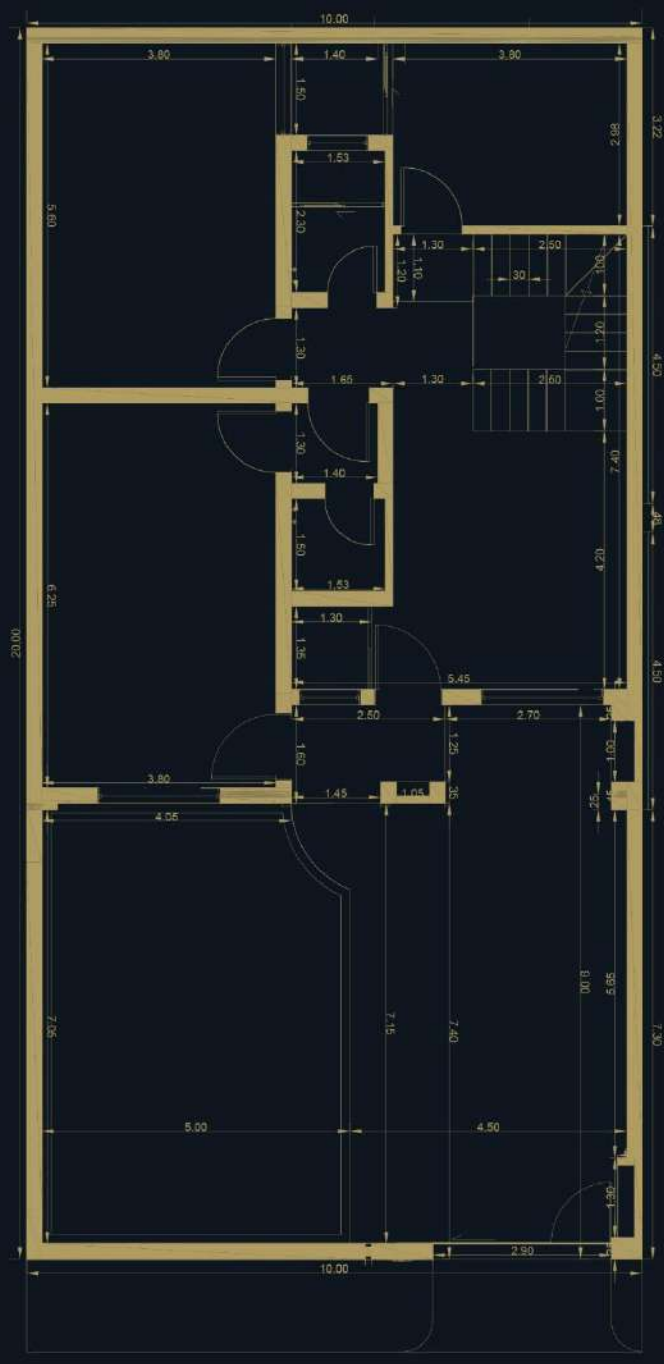
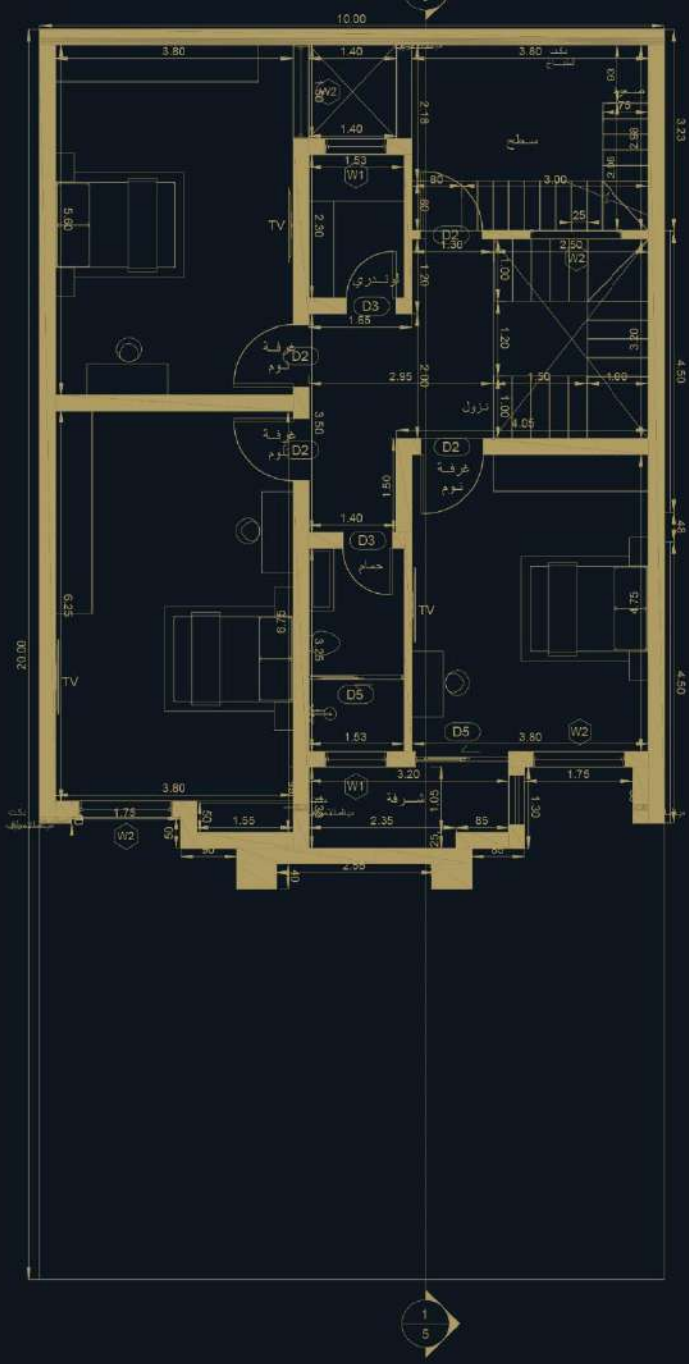




Type E

نموذج E

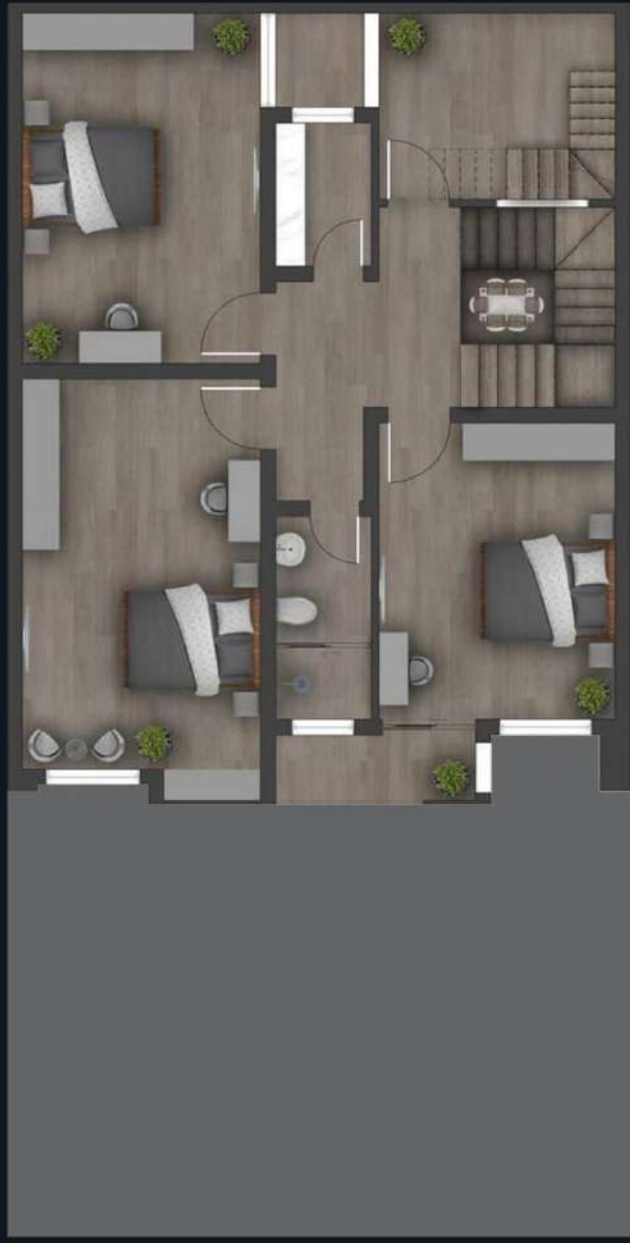
200 m²



Type E

200 m²

نموذج E



Type E

200 m²

تایپ E

Type B

240 m²

نموذج B



Type B

240 m²

نموذج B





Type B 240 m² B چۆنای





Type B

240 m²

نوع B

240 m²

Type B

RECEPTION



نموذج B

استقبال

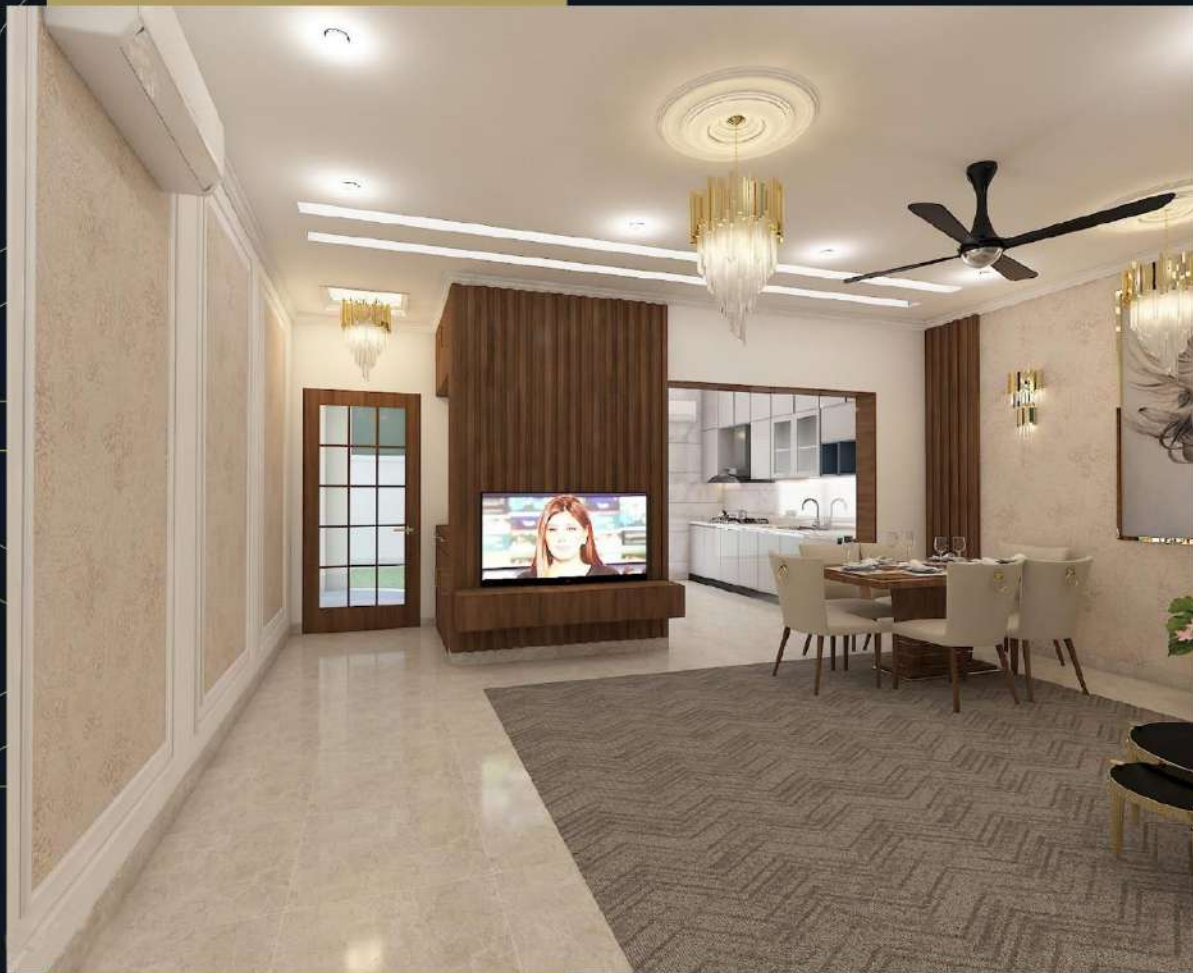


نموذج B غرفة نوم

BEDROOMS 240 m² Type B



LIVING ROOM



Type B



نموذج B

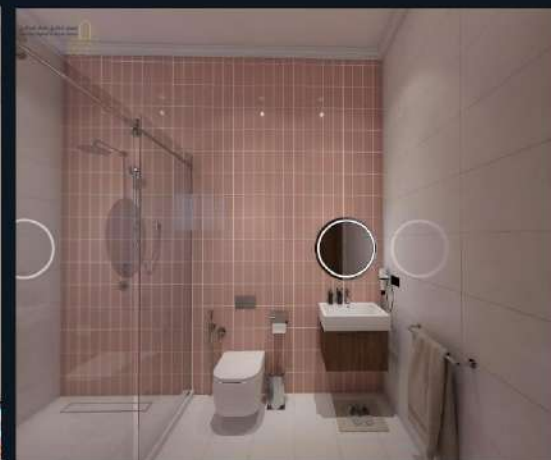
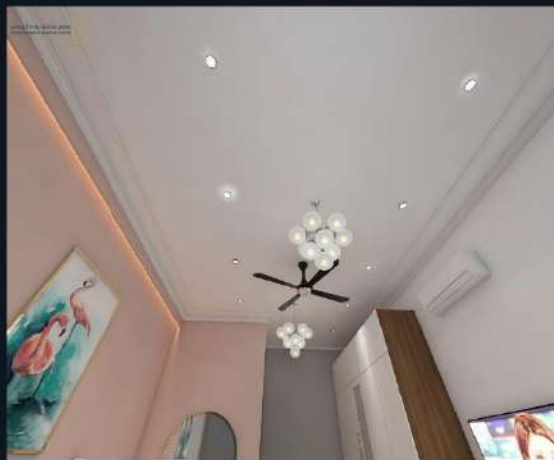
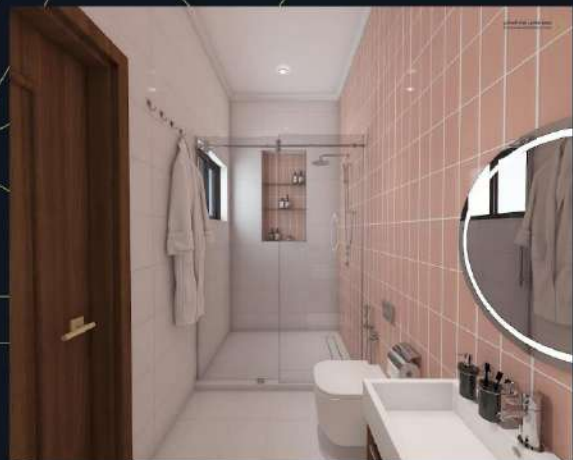
240 m²

غرفة معيشة

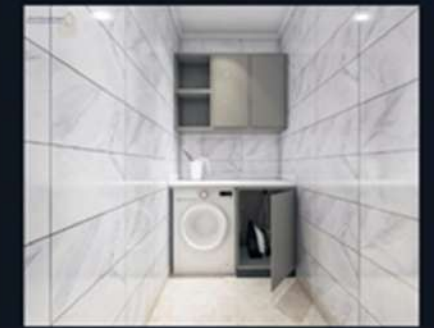
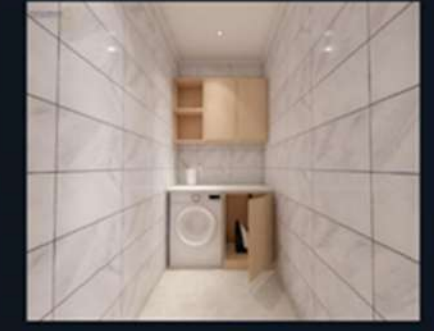


نموذج B غرفة نوم مع حمام 240 m² BEDROOM WITH BATHROOM Type B

غرفة نوم مع حمام نموذج B 240 m² BEDROOM WITH BATHROOM Type B



نموذج B معيشة ومطبخ ولوندرى ودرج 240 m² LIVING ROOM, KITCHEN, SINK AND STAIR Type B



حمام نموذج B



BATHROOM

Type B

240 m²

320 m² Type C

نموذج C



320 m² Type C

نموذج C



320 m²

Type C

نموذج C

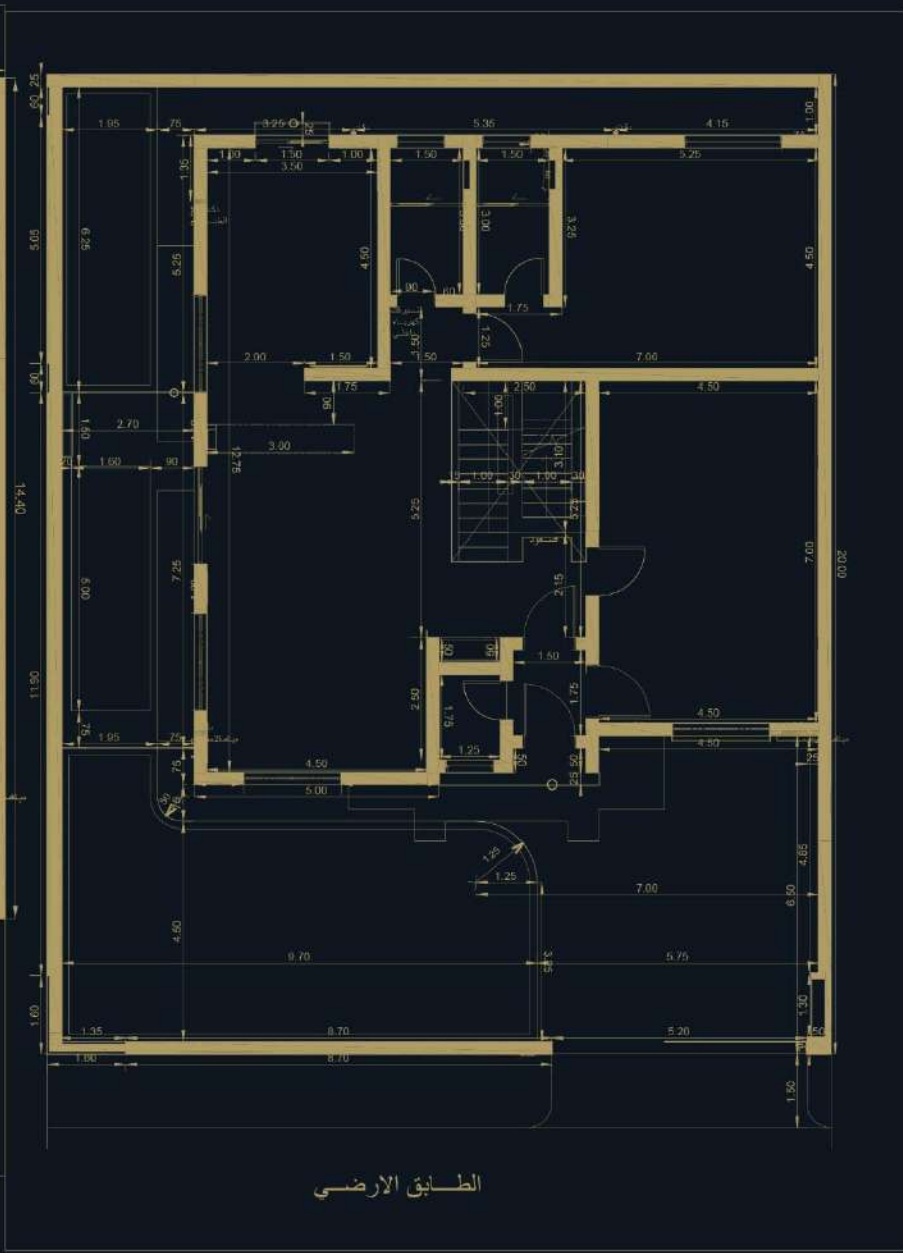




320 m2



الطابق الاول

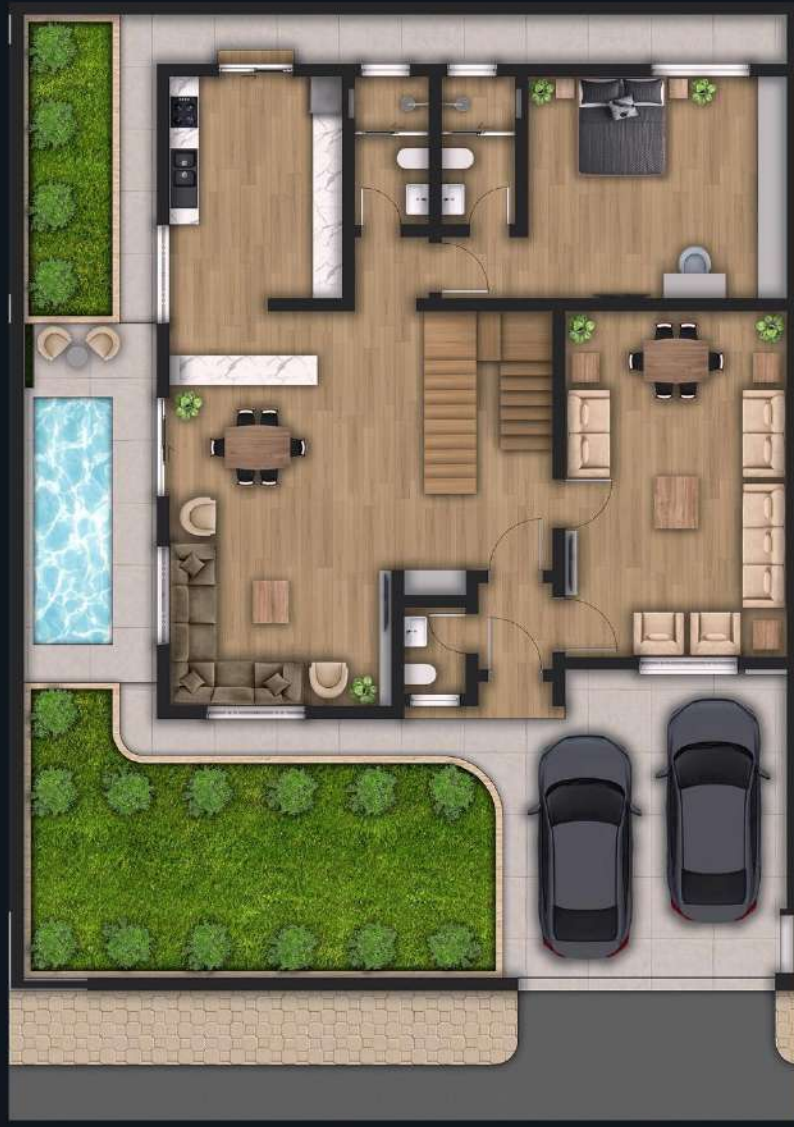
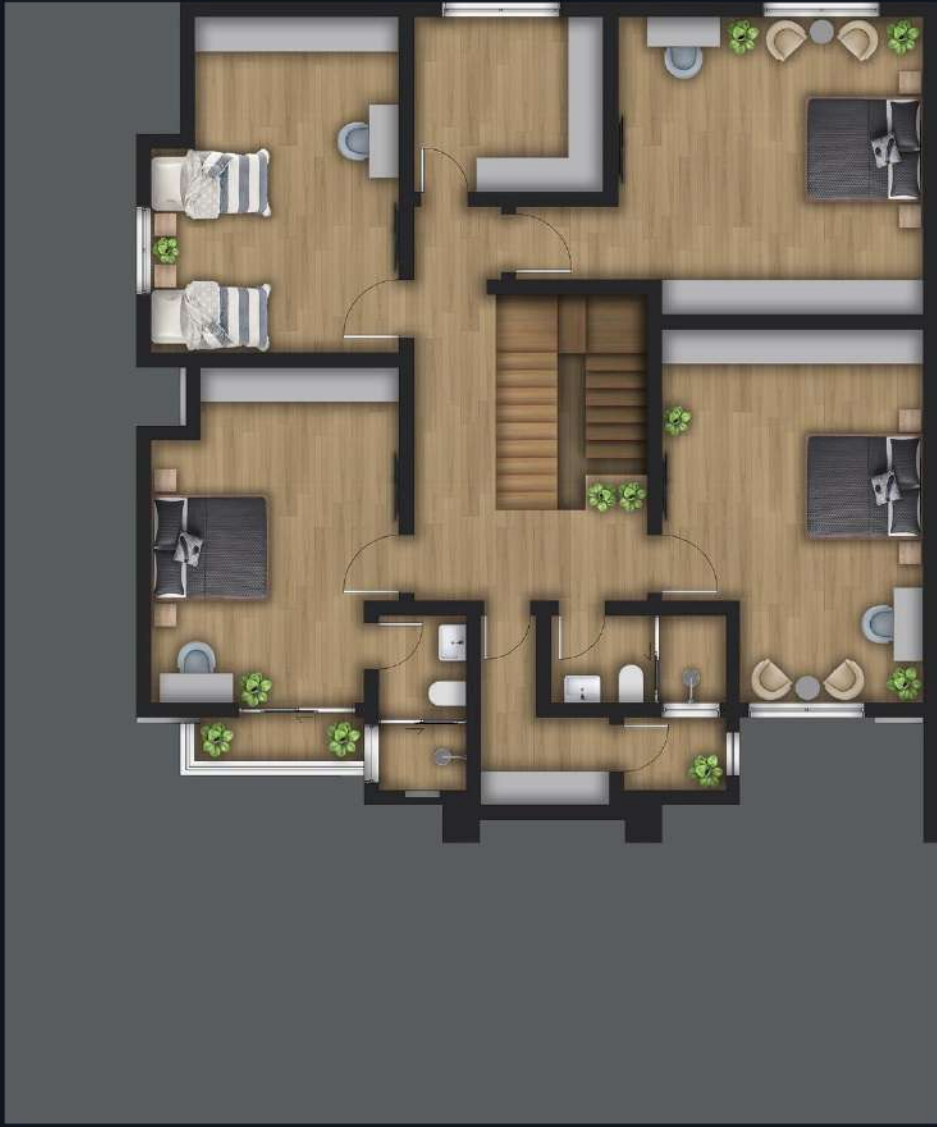


الطابق الارضي

Type C

320m²

نموذج C



Type C

320m²

نموذج C

Type C

320 m²

نموذج C



Ground master bedroom with bathroom

غرفة نوم ماستر ارضي مع حمام



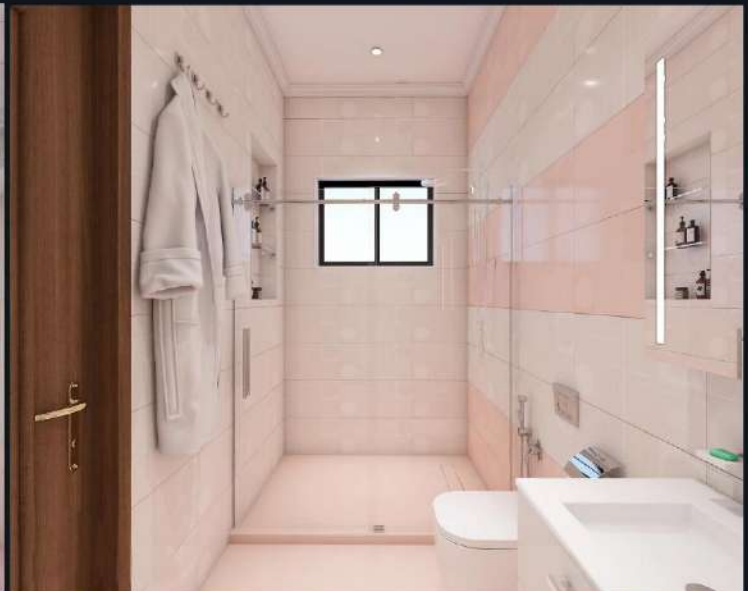
غرفة نوم واجهة امامية مع حمام

Front bedroom with bathroom

نموذج C

320 m²

Type C



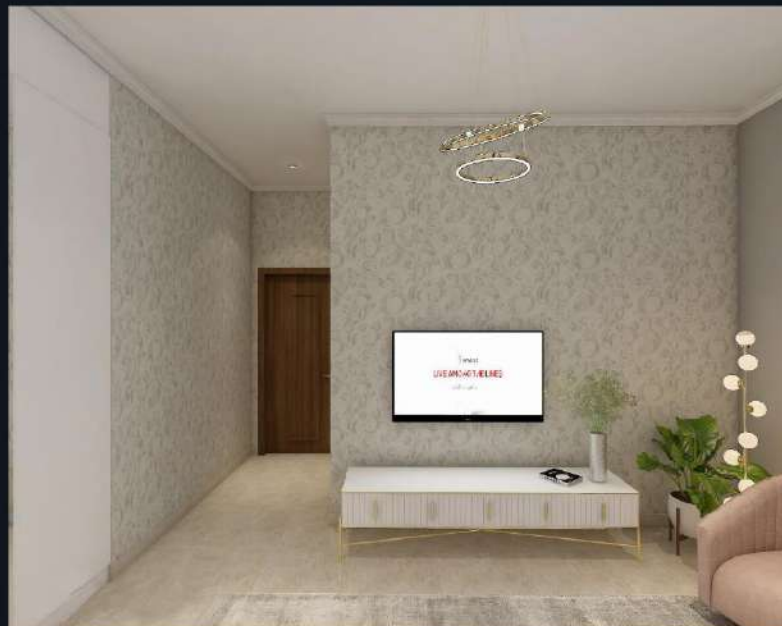
Back bedroom and bathroom

Type C

320 m²

نموذج C

غرفة نوم خلفية وحمام



Back bedroom and bathroom

Type C

320 m²

نموذج C

غرفة نوم خلفية وحمام

غرفة غسيل ملابس



laundry

Type C

320 m²

نموذج C

DELIVERY 320M2 التسليم



خطة التسديد

C	نوع الوحدة السكنية
320	مساحة الارض م ²
2	عدد الطوابق
270,000	اجمالي سعر الوحدة السكنية
256,500	السعر كاش

عدد الدفعات	تاريخ الدفعة	المبلغ
1	1/8/2022	\$70.000
2	1/1/2023	\$34.000
3	1/6/2023	\$34.000
4	1/11/2023	\$33.000
5	1/4/2024	\$33.000
6	دفعة عند الاستلام	\$33.000
7	سنة اثنى عشر بعد الاستلام	\$33.000

مساحة 320 متر مربع
السعر الاجمالي \$270,000

الدفعات حسب نسبة الإنجاز مساحة 320 متر مربع		
مرحلة تقدم العمل	النسبة المئوية	الدفعة بالدولار
مقدمة عقد	---	\$60,000
طابق ارضي	25%	\$52,500
طابق اول	20%	\$42,000
كهرباء -ماء- ليخ-بياض	20%	\$42,000
ارضيات -سيراميك	15%	\$31,500
أبواب - شبابيك	15%	\$31,500
خدمات رئيسية	5%	\$10,500

يتم تسديد الاقساط بفترات مختلفة حسب نسبة انجاز المشروع وبمدة لا تتجاوز موعد التسليم

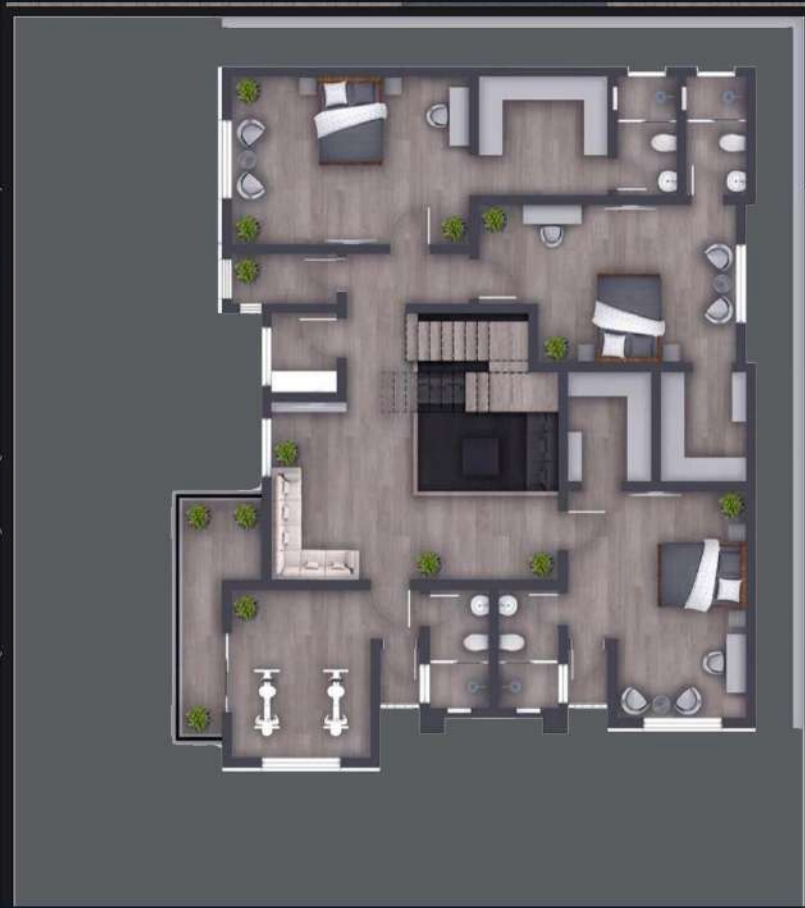


480 m² Type D نموذج D



480 m² Type D نموذج D

480 m² Type D نموذج D





480 m² Type D نموذج D



480 m² Type D نموذج D



غرفة المعيشة



غرفة المعيشة



غرفة المعيشة

480 m² Type D نموذج D



480 m² Type D نموذج D



غرفة نوم



غرفة نوم



غرفة نوم



غرفة نوم

480 m²

Type D

نموذج D



480 m² Type D نموذج D



480 m² Type D نموذج D



الحديقة الجانبية



الحديقة الجانبية



الحديقة الجانبية



الحديقة الجانبية



الحديقة الجانبية

480 m² Type D نموذج D



480 m² Type D نموذج D



غرفة الغسيل

480 m² Type D نموذج D



صالة المعيشة

480 m² Type D نموذج D



صالة رياضية

480 m² Type D نموذج D



تسليم المجمع في سنة 2024



*Thank
you!*